

<b>ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA</b>
----------------------------------

Obra: \_\_\_\_\_

Situación: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_

Licencia de obra (expediente número, fecha de expedición) : \_\_\_\_\_

Promotor: \_\_\_\_\_

Autor/es del proyecto: \_\_\_\_\_

Director/es de la obra: \_\_\_\_\_

Director/es de la ejecución de obra: \_\_\_\_\_

Constructor/es: \_\_\_\_\_

Reunidos en el día de la fecha los asistentes que se relacionan al pie de esta Acta, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 38/1999, artículo 6, de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, hacen constar:

**PRIMERO:** Que intervienen en este acto el Promotor y el Constructor y asisten al mismo el/los Director/es de obra y el/los Directores de la ejecución de la obra, relacionándose e identificándose, además, al dorso los otros agentes que han intervenido en el proceso de edificación.

**SEGUNDO:** Que en fecha de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, finalizó la presente obra, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección Facultativa, que se adjunta a la presente Acta.

**TERCERO:** Que el Promotor manifiesta que el coste final de la ejecución material de la obra terminada ha sido de \_\_\_\_\_ euros.

**CUARTO:** Que el Constructor hace entrega al Promotor de la obra señalada en el encabezamiento con todas las instalaciones y elementos que le son propios y el Promotor declara:

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en el anexo a la presente Acta, que habrá que de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_ a contar desde la fecha de hoy.

**QUINTO:** Que el Promotor manifiesta haber recibido del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 11 y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación:

- Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.
- La retención del 5% del coste de la ejecución de material de la obra.

Y para que conste y sirva como justificante de la recepción y entrega realizados y, quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor y el Constructor, firman de común acuerdo el presente Acta, por cuadruplicado, en lugar y fecha abajo indicados.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

El Constructor

El Promotor

Enterado el/los Director/es de obra

Enterado el/los Directores de la ejecución de obra

**Nota: para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada**

*Modelo de Acta de Recepción de obra, ajustado a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, a los efectos de que se incluya en la documentación del Libro de Edificio (artículo 7)*



